परिषद की

कानपुर ज़ोन

॥ हमारा प्रयास आपका आवास ॥

के अन्तर्गत नवनिर्मित/नवविकसित/निस्तीकरण से स्थित आवासीय एवं अनावासीय सम्पत्तियों की

आवंटन/नीलामी

तिथि/समय
24.06.2017
प्रातः 11.00 बजे

स्थल : कार्यालय उप आवास आयुक्त (कानपुर जोन), आफिस काम्पलेक्स (भू-तल) केशवपुरम, कल्याणपुरम, कानपुर

आवासीय फ्लैट्स आवंटन द्वारा

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या - 3, के सेक्टर- ई (पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेन्ट (जी+3) एफ-82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के अवशेष फ्लैट्स (16 नग)

सम्पत्ति की श्रेणी	फ्लैट्स के प्रकार	सुपर एरिया (वर्ग मी. में)	फ्लैटों की संख्या	विक्रय मूल्य (रू0 लाख में)	पंजीकरण धनराशि	अवशेष मूल्य (रू0 लाख में)
मध्यम आय वर्ग	Type F-82 (2 BHK) तृतीय तल (16 नग)	885.00	T-1/401, T-1/402, T-1/404, T- 2/402 T- 3/402, T- 4/401 T-4/401, T-5/402 T-6/401, T-6/402, T-6/403, T-6/404 T-7/401, T-7/402, T-7/403, T-8/401	41.87	2.09	39.78

नोट :– अम्बेडकरपुरम योजना संख्या –3, के सेक्टर–ई(पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेन्ट (जी+3) एफ–82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या–1/3 कल्याणपुर कानपुर में रू0 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व जमा करना होगा।

अम्बेडकरपुरम योजना संख्या -3, सेक्टर-ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव अपार्टमेन्ट के स्वं वित्त पोषित फ्लैट्स (248 नग)

फ्लैट्स का प्रकार स्वं वित्त पोषित फ्लैट संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में) (सुपर एरिया)	प्रस्तावित अनुमानित विक्रय मूल्य (रू0 लाख में)	अनुमानित पंजीकरण धनराशि (रू0 लाख में)
(3 BHK TYPE-I) BLOCK-1			
पहला तल (03 नग) B1-101, B1-103, B1-104 दूसरा तल (03 नग) B1-201, B1-203, B1-204 तीसरा तल (03 नग) B1-301, B1-303, B1-304 चौथा तल (01 नग) B1-404 पाँचवां तल (04 नग) B1-501, B1-503, B1-504, B1-506 छठा तल (04 नग) B1-601, B1-603, B1-604, B1-606 सातवाँ तल (04 नग) B1-701, B1-703, B1-704, B1-706 आठवाँ तल (04 नग) B1-801, B1-803, B1-804, B1-806 नवाँ तल (04 नग) B1-901, B1-903, B1-904, B1-906 दसवाँ तल (04 नग) B1-1001, B1-1003, B1-1004, B1-1006 ग्यारहवाँ तल (04 नग) B1-1101, B1-1103, B1-1104, B1-1106	131.49	56.42	2.83
(3 BHK TYPE-II) BLOCK-1			
पहला तल (01 नग) B1-102 तीसरा तल (01 नग) B1-302 चौथा तल (01 नग) B1-402 छठा तल (01 नग) B1-602 सातवाँ तल (02 नग) B1-702, B1-705 आठवाँ तल (02 नग) B1-802, B1-805 नवाँ तल (02 नग) B1-902, B1-905 दसवाँ तल (02 नग) B1-1002, B1-1005 ग्यारहवाँ तल (01 नग) B1-1102	132.15	56.71	2.84
(2 BHK TYPE-I) BLOCK-2			
पहला तल (04 नग) B2-102, B1-103, B1-106, B1-107 तीसरा तल (04 नग) B2-302, B1-303, B1-306, B1-307 चौथा तल (04 नग) B2-402, B1-403, B1-406, B1-407 पाँचवां तल (04 नग) B2-502, B1-503, B1-506, B1-507 छठा तल (04 नग) B2-602, B1-603, B1-606, B1-607 सातवाँ तल (04 नग) B2-702, B1-703, B1-706, B1-707 आठवाँ तल (04 नग) B2-802, B1-803, B1-806, B1-807 नवाँ तल (04 नग) B2-902, B1-903, B1-906, B1-907 दसवाँ तल (04 नग) B2-1002, B1-1003, B1-1006, B1-1007 ग्यारहवाँ तल (04 नग) B2-1102, B1-1103, B1-1106, B1-1107 बारहवाँ तल (04 नग) B2-1202, B1-1203, B1-1206, B1-1207 तेरहवाँ तल (04 नग) B2-1302, B1-1303, B1-1306, B1-1307 चौदहवाँ तल (04 नग) B2-1402, B1-1403, B1-1406, B1-1407 पंद्रहवाँ तल (04 नग) B2-1502, B1-1503, B1-1506, B1-1507	99.73	42.79	2.14
(2 BHK + STUDY) BLOCK-2			
पहला तल (01 नग) B2-108 दूसरा तल (04 नग) B2-201, B2-204, B2-205, B2-208 तीसरा तल (04 नग) B2-301, B2-304, B2-305, B2-308 चौथा तल (04 नग) B2-401, B2-404, B2-405, B2-408 पाँचवां तल (04 नग) B2-501, B2-504, B2-505, B2-508 छठा तल (04 नग) B2-601, B2-604, B2-605, B2-608 सातवाँ तल (04 नग) B2-701, B2-704, B2-705, B2-708 आठवाँ तल (04 नग) B2-801, B2-804, B2-805, B2-808 नवाँ तल (04 नग) B2-901, B2-904, B2-905, B2-908 दसवाँ तल (04 नग) B2-1001, B2-1004, B2-1005, B2-1008 ग्यारहवाँ तल (04 नग) B2-1101, B2-1104, B2-1105, B2-1108	120.63	51.78	2.59
(2 BHK) BLOCK-3			
पहला तल (04 नग) B3-102, B3-103, B3-106, B3-107 दूसरा तल (04 नग) B3-202, B3-203, B3-206, B3-207 तीसरा तल (04 नग) B3-302, B3-303, B3-306, B3-307 चौथा तल (04 नग) B3-402, B3-403, B3-406, B3-407 पाँचवां तल (04 नग B3-502, B3-503, B3-506, B3-507 छठा तल (04 नग) B3-602, B3-603, B3-606, B3-607 सातवाँ तल (04 नग) B3-702, B3-703, B3-706, B3-707 आठवाँ तल (04 नग) B3-802, B3-803, B3-806, B3-807 नवाँ तल (04 नग) B3-902, B3-903, B3-906, B3-907 दसवाँ तल (04 नग) B3-1002, B3-1003, B3-1006, B3-1007 ग्यारहवाँ तल (04 नग) B3-1102, B3-1103, B3-1106, B3-1107 बारहवाँ तल (04 नग) B3-1202, B3-1203, B3-1206, B3-1207 तेरहवाँ तल (04 नग) B3-1302, B3-1303, B3-1306, B3-1307 चौदहवाँ तल (04 नग) B3-1402, B3-1403, B3-1406, B3-1407 पंद्रहवाँ तल (04 नग) B3-1502, B3-1503, B3-1506, B3-1507	99.73	42.79	2.14
(2 BHK + STUDY) BLOCK-3			
पहला तल (03 नग) B3-101, B3-104, B3-108 दूसरा तल (03 नग) B3-201, B3-204, B3-208 तीसरा तल (03 नग B3-301, B3-304, B3-308 चौथा तल (03 नग) B3-401, B3-404, B3-408 पाँचवां तल (04 नग) B3-501, B3-504, B3-505, B3-508 छठा तल (04 नग) B3-601, B3-604, B3-605, B3-608 सातवाँ तल (04 नग) B3-701, B3-704, B3-705, B3-708 आठवाँ तल (04 नग) B3-801, B3-804, B3-805, B3-808 नवाँ तल (04 नग) B3-901, B3-904, B3-905, B3-908 दसवाँ तल (04 नग) B3-1001, B3-1004, B3-1005, B3-1008 ग्यारहवाँ तल (04 नग) B3-1101, B3-1104, B3-1105, B3-1108	120.63	51.78	2.59

आवासीय सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति की श्रेणी व संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/ अनुमानित मूल्य फ्री–होल्ड सहित (लाख में)	पात्रता
केशवपुरम योजना संख्या-1 (जोन-सी), कानपुर			
उच्च आय वर्ग भवन 71/181 प्रकार (02 नग)			
सी–42, सी–43	181.35	59.10	अपंजीकृत आवेदन
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-1 (फेज-1), कानपुर			
आवासीय भूखण्ड 81.00 से 170.00 वर्ग मीटर तक (01 नग)			
4822	162.00	19264.00 Per. Sq.m.	अपंजीकृत आवेदन
आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्ग मीटर से अधिक (01 नग)			
4470/1	276.61	19264.00 Per. Sq.m.	अपंजीकृत आवेदन
हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर			
उच्च आय वर्ग 63/162 प्रकार के भवन (02 नग)			
6बी–52, 6बी–86	162.00	39.84	

नोट:– 02 नग भवनों में से 01 नग भवन वर्ष– 2014 में अवशेष पात्र पंजीकृत आवेदक को आवंटित किया जायेगा तथा शेष 01 नग भवन आवंटन स्थल पर टोकन वितरित कर नीलामी द्वारा निस्तारित किया जायेगा।

आवासीय भूखण्ड 171.00 वर्ग मीटर से अधिक (01 नग)			
6 बी–45	261.90	17248.00 Per. Sq.m.	अपंजीकृत आवेदन

मूल मूल्यांकन से निस्तारित होने वाली दुकानों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित मूल्य (रू. लाख में)
चन्द्रशेखर आजाद नगर योजना, उन्नाव		
दुकानें (02 नग)		
एस–8	9.74	1.35
एस–10	10.21	1.41

व्यवसायिक श्रेणियों की सम्पत्तियों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सम्पत्ति संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	आरक्षित दर/अनुमानित मूल्य फ्रीहोल्ड सहित (रू0 लाख में)	एफ. ए. आर.	ग्राउण्ड कवरेज प्रतिशत	अधिकतम ऊंचाई (मीटर में)
केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर					
हेल्थ सेन्टर भूखण्ड (01 नग)					
G/HC-1©	1953.00	43428.00	1.50	35%	15.00
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, कानपुर					
व्यवसायिक भूखण्ड (01 नग)					
2/Comm-1©	2448.68	42381.00	1.20	40%	10.50
हेल्थ सेन्टर भूखण्ड (01 नग)					
2/HC-1©	3975.00	31786.00	–	–	–
कन्वीनियन्स शाप भूखण्ड (01 नग)					
Convenient Shop-3, (pocket No-3)©	334.56	42381.00	–	–	–
हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर					
सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)					
Sector 5G©	834.75	16940.00	1.50	35%	10.00
Sector 5H©	1627.50	16940.00	1.50	35%	10.00
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
7GH-02	6125.15	26000.00	1.50	40%	–
व्यवसायिक भूखण्ड (05 नग)					
07/Com-2/01©	1909.16	34496.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-01A©(GEN)	412.83	34496.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-01B©(SC)	421.83	34496.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-02(GEN)	338.70	31360.00	1.20	40%	10.00
6B/Com-03©(OBC)	391.35	34496.00	1.20	40%	10.00
फैसेलिटीज भूखण्ड (01 नग)					
6A/F-01©	780.00	25872.00	–	–	–
कनवेन्शन शापिंग भूखण्ड (01 नग)					
6B/CS-01©	741.00	34496.00	–	–	–
इन्स्टीट्यूशनल भूखण्ड (01 नग)					
6B/INS-01©	596.00	34496.00	–	–	–
लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़ (फर्रूखाबाद)					
व्यवसायिक भूखण्ड (14 नग)					
4/C-06 ©	953.99	29568.00	1.20	40%	9.60
4/C-07	1023.50	26880.00	1.20	40%	9.60
4/C-08	932.65	26880.00	1.20	40%	9.60
4/C-09©	887.55	29568.00	1.20	40%	9.60
4/C-43©	438.36	29568.00	1.20	40%	9.60
3/C-18	162.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-39	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-71	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-79	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-80	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-81	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-82	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-84	200.00	26880.00	1.20	40%	9.60
3/C-85	361.00	26880.00	1.20	40%	9.60
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (01 नग)					
3C/GH-01	8622.00	20160.00	1.50	35%	15.00
योजना संख्या-1, छिबरामऊ (कन्नौज)					
संस्थागत भूखण्ड (01 नग)					
INS-4/101	1287.33	6725.00	1.50	35%	15.00
सूत मिल आवासीय योजना, इटावा					
ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड (06 नग)					
GH-1	7914.28	43680.00	2.50	35%	–
GH-2	7788.53	43680.00	2.50	35%	–
GH-3©	7877.68	48048.00	2.50	35%	–
GH-4	7982.01	43680.00	2.50	35%	–
GH-5	8951.73	43680.00	2.50	35%	–
GH-6©	9773.13	48048.00	2.50	35%	–

शैक्षिक भूखण्डों का विवरण (नीलामी द्वारा)

सेक्टर/ भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मी. में)	वर्तमान भूमिदर+ लीज रेन्ट +कार्नर शुल्क (कार्नर की स्थिति में) प्र.व.मी.	भूखण्ड का मूल्य दिनांक 01.04.2017 से प्रभावी दर के अनुसार (रू. में)	बैंक ड्राफ्ट द्वारा बयाना धनराशि (रू. में)
केशवपुरम योजना संख्या-1, कानपुर				
शैक्षिक भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)				
जी/एस0सी0एच0–02	3151.86	28952.00	91252651.00	9125270.00
पीएस सेक्टर–आई	1507.50	28952.00	43645140.00	4364520.00
अम्बेडकरपुरम योजना संख्या-3, कानपुर				
शैक्षिक भूखण्ड (09 नग) (लीज पर)				
भूखण्ड सं0–ए	960.00	20812.00	19979520.00	1998000.00
भूखण्ड सं0–सी	2448.00	20812.00	50947776.00	5094800.00
सेक्टर–7/एनएस–6	1097.60	20812.00	22843251.00	2284350.00
सेक्टर–8/पीएस–1	894.00	20812.00	18605928.00	1860600.00
सेक्टर–8/पीएस–5	1875.50	20812.00	39032906.00	3903300.00
सेक्टर–8/एनएस–1	1104.50	20812.00	22986854.00	2298700.00
सेक्टर–8/एनएस–2	928.76	20812.00	19329353.00	1932950.00
सेक्टर–8/एनएस–3	1648.47	20812.00	34307958.00	3430800.00
9/पीएस–3	1507.75	20812.00	31379293.00	3137950.00
हंसपुरम योजना संख्या-2, कानपुर				
शैक्षिक भूखण्ड (02 नग) (लीज पर)				
सेक्टर–ए एनएस/पीएस	1390.50	16940.00	23555070.00	2355600.00
सेक्टर–1बी एनएस/पीएस	935.45	16940.00	15846523.00	1584700.00
लोहियापुरम योजना, फतेहगढ़				
शैक्षिक भूखण्ड (01 नग) (लीज पर)				
6 बी पीएस	973.76	13200.00	11782496.00	1178500.00

(1) शैक्षिक भूखण्डों हेतु नीलामी की तिथि को संस्था का पंजीकरण न्यूनतम तीन वर्ष पुराना होना एवं संस्था की विगत तीन वर्षों की बैलेन्सशीट चार्टर्ड एकाउन्टेन्ट से सत्यापित होना अनिवार्य है। (2) उ0 प्र0 सरकार के निर्णयानुसार शैक्षिक संस्थाओं को समाज के सभी वर्गों के गरीबी रेखा के नीचे जीवन यापन करने वाले परिवारों के बच्चों के लिये 10 प्रतिशत स्थान आरक्षित कर प्रवेश दिया जाना अनिवार्य होगा। साथ ही कुल देय फीस में 50 प्रतिशत छूट भी दिया जाना अनिवार्य होगा। (3) उ0 प्र0 सरकार एवं भारत सरकार द्वारा लागू विधिक प्राविधान, अधिनियम एवं निर्देश आवंटनों पर प्रभावी होंगे। (4) सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालयों/प्रचार अनुभाग मुख्यालय से विनियमावली सम्बन्धित पुस्तिका रू 1000.00 का भुगतान कर प्राप्त की जा सकती है। जिसके अनुसार नीलामी में भाग लिया जाना है। (5) शैक्षिक भूखण्डों की श्रेणी का निर्धारण यू0पी बोर्ड/सी0बी0एस0ई0 बोर्ड एवं अन्य द्वारा निर्धारित मानकों के अनुरूप की जायेगी।

विशेष नोट : शैक्षिक भूखण्ड हेतु रू0 1000.00 कार्यालय में नगद जमा करके पुस्तिका विज्ञापन प्रकाशन की तिथि से एक माह के अन्दर प्राप्त कर पुस्तिका में संलग्न आवेदन के साथ रू0 5000.00 के बैंक ड्राफ्ट सहित आवश्यक प्रपत्रों सहित सम्बन्धित कार्यालय में जमा कर सकते हैं, प्राप्त आवेदन पत्रों का परीक्षण एवं शॉर्ट लिस्टिंग के उपरान्त वैध/पात्र आवेदक संस्थाओं को आगामी निर्धारित तिथि पर नीलामी में भाग लेना होगा, प्राप्त उच्चतम बोली पर परिषद मुख्यालय द्वारा अन्तिम निर्णय लिया जायेगा।

नोट :– अम्बेडकरपुरम योजना संख्या –3, के सेक्टर–ई(पार्ट) कानपुर में ब्रम्हावर्त अपार्टमेन्ट (जी+3) एफ–82 प्रकार के सामान्य श्रेणी के फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या–1/3 कल्यानपुर कानपुर में रू0 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व जमा करना होगा।

नोट :– (1) उपरोक्त सम्पत्तियाँ निर्विवाद आवंटन हेतु प्रस्तुत की जा रही हैं। (2) अम्बेडकरपुरम योजना संख्या–3, सेक्टर–ई (पार्ट) कानपुर में गंगा इन्क्लेव के स्वं वित्त पोषित फ्लैट्स के पंजीकरण व आवंटन हेतु सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय योजना संख्या–1/3 कल्यानपुर कानपुर में रू0 500.00 का भुगतान कर पंजीकरण पुस्तिका प्राप्त कर एवं पंजीकरण धनराशि का बैंक ड्राफ्ट सहित आवेदन पत्र आवंटन तिथि से 02 दिन पूर्व इस कार्यालय में जमा करना होगा। (3) गंगा इन्क्लेव 248 नग का उल्लिखित मूल्य अनुमानित है। प्रस्तावित निर्माण 30 माह में किया जाना प्रस्तावित है। (4) प्रथम, द्वितीय व तृतीय तल के फ्लैट के आवेदकों को लोकेशन चार्ज के रूप में विक्रय मूल्य का क्रमशः 5,3,2 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य देय होगा। (5) पंजीकरण पुस्तिका में उल्लिखित समस्त शर्तें आवेदक को मान्य होंगी।

नियम व शर्तें :–(A) समस्त सम्पत्तियों की नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं नियमों के अनुसार किया जायेगा । **(B)** सम्पत्तियों की विस्तृत जानकारी तथा नीलामी में भाग लेने विषयक सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रू0 100/ जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं। **(C)** सम्पत्ति सम्बन्धी विस्तृत जानकारी सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय से प्राप्त की जा सकती है। **(D)** आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 05 प्रतिशत् एवं व्यवसायिक सम्पत्तियों में सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10 प्रतिशत् धनराशि का बैंक ड्राफ्ट जो "उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में सम्बन्धित नगर में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर (आवेदन पत्र दो दिन पूर्व तक तथा सील्ड बिड नीलामी से एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 05:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय में जमा करना होगा। नीलामी तिथि को प्रातः 10:30 बजे तक टोकन निर्गत किये जायेंगे। तदोपरान्त प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। **(E)** आरक्षित भूखण्डों के विरूद्ध फर्म/पंजीकृत सोसाइटी पर कोई आरक्षण अनुमन्य नहीं है तथा पावर आफ एटार्नी एवं अधिकृत पत्र के आधार पर बोली लगाना अनुमन्य न होगा। **(F)** प्रदेशन के सम्बन्ध में आवास आयुक्त का निर्णय अन्तिम एवं बाध्यकारी होगा। **(G)** सम्पत्ति आवंटन/नीलामी सम्बन्धी नियम व शर्तों एवं शपथ पत्र की विस्तृत जानकारी परिषद की वेबसाइट http//:www.upavp.com से प्राप्त की जा सकती है।

आवास आयुक्त

डायल करें (टोल फ्री) 1800-180-5333 0522-2236803

परिषद में ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए [illegible] की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं।

यह फोन प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700:2005

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

सेवोत्तम प्रमाणित website : http://www.upavp.com; E-mail: upavp@sancharnet.in